



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

**024**

FECHA

**25/06/2014**

ROL S.I.I.

**6228-7**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **023 de fecha 18/06/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **Nº 067 de fecha 30/08/2013**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA, EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS, GALPÓN Y OFICINAS** ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA MARTIR DETECTIVE JOSÉ CUBILLOS R. N° 3111** Sitio o Lote **16** manzana **33** localidad o loteo **LOTEO LA PÁMPA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
 

TOTAL O PARCIAL
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 

**OTRO: ORD 0208 MINVU DEL 12/03/2012 (CONTINUIDAD EN EQUIPAMIENTOS DE ZONAS Z3, Z4, Z7, Z7-1 Y Z8)**  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T	
<b>INGENIERIA Y MANTENIMIENTO ELÉCTRICO S.A.</b>		<b>99.504.190-1</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
<b>AQUILES IVÁN MELENDEZ VARGAS</b>		<b>9.021.786-0</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T	
<b>CONOR LTDA.</b>		<b>76.227.446-9</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T	
<b>CHRISTOPHER FRANK SIR</b>	<b>301562-9</b>	<b>14.005.251-5</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORÍA

**5. INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR <b>RUBEN GONZALEZ MAHO</b>		R.U.T. <b>13.009.011-7</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>INGENIERO CIVIL</b>		PATENTE <b>301362-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR <b>CHRISTOPHER FRANK SIR</b>		R.U.T. <b>14.005.251-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ARQUITECTO</b>		PATENTE <b>301562-9</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde <b>FERNANDO ALONSO GOYA ZEPEDA</b>		R.U.T. <b>9.223.618-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>INGENIERO CONSTRUCTOR</b>		PATENTE <b>301965-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA, EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS, GALPÓN Y OFICINAS</b>	<b>049</b>	<b>24/09/2013</b>	<b>179,22 M2</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. Nº 049 DE FECHA 24/09/2013, DOM - MAHO.-</b>

DOM. CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la Municipalidad de Alto Hospicio, según corresponda. <b>Municipalidad de Alto Hospicio</b> Dirección de Obras Municipales	CRISTHIAN SAN FRANCISCO VÁSQUEZ	AGUAS DEL ALTIPLANO	203	08/05/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGU de instalaciones eléctricas interiores.	HENRY GARCÍA CASTILLO	SEC-TE1 C.V.	966458 297876	17/12/2013
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio		SERVIU	151109	04/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia Permiso de Edificación	CHRISTOPHER FRANK SIR	D.O.M. MAHO	049	24/09/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Otro: INFORME DE PARTIDAS Y OBRAS EJECUTADAS	CHRISTOPHER FRANK SIR	CONOR LTDA.	S/Nº	JUNIO 2014

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	CRISTHIAN SAN FRANCISCO VÁSQUEZ	AGUAS DEL ALTIPLANO	203	08/05/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	HENRY GARCÍA CASTILLO	SEC-TE1 C.V.	966458 297876	17/12/2013
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

## MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

1.- PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA, EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS, GALPÓN Y OFICINAS POR UN TOTAL DE 179,22 M2 EN 2 PISOS, TIPO CA-b, AUTORIZADOS POR P.E. N° 049 DEL MUNICIPIO 13, DOM - MAHO.-  
ALTO HOSPICIO

### 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA EN 2 PISOS	:	179,22 M2 (1° P. = 147,92 M2 Y 2° P. = 31,30 M2)
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	147,92 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BGM/ARR/AOC/PMD/ERV/haa

#### Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)